

Thạch Thất, ngày 13 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thoả thuận của các đương sự số 03/2019/TB-TA ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 646/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 475/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án: ông Cán Tất Nam và bà Nguyễn Thị Đoàn (Đại diện hộ kinh doanh Cán Tất Nam) - Địa chỉ: thôn 9 cũ nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng hợp pháp cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 533, tờ bản đồ số 09, diện tích 129m², tại địa chỉ: thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409283, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00729 QSĐĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Cán Tất Nam, đăng ký sang tên cho ông Cán Tất Nam ngày 11/3/2011 tại Văn phòng đăng ký sử dụng đất, phòng Tài nguyên Môi trường huyện Thạch Thất.



Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất (k/s);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm

